

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер
теплоснабжающей организации

(АО «ДТК»)

Александр В. Тагуако
10.04.2026

«УТВЕРЖДАЮ»



План подготовки МУК «Городской краеведческий музей»

(наименование организации)

к отопительному периоду 2026 -2027 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	Май	Сентябрь	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	Май	Сентябрь	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Май	Сентябрь	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных (тепловой)узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле;	Май	Сентябрь	

	<ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла). 			
5.	<p>Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления. 	Май	Сентябрь	
6.	<p>Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах; - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ. 	Май	Сентябрь	
7.	<p>Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах. 	Май	Сентябрь	
8.	<p>Наличие и работоспособность приборов учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии. 	Май	Сентябрь	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Май	Сентябрь	

10.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения: - обеспечить работоспособность защиты систем теплоснабжения, работоспособность автоматических регуляторов.	Май	Сентябрь	
11.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки.	Май	Сентябрь	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Май	Сентябрь	
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	Май	Сентябрь	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Май	Сентябрь	
15.	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.	Май	Сентябрь	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	Май	Сентябрь	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.	Май	Сентябрь	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Май	Сентябрь	

* – график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану подготовки к отопительному периоду (далее – План)

График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП *

Дата указывается подекадно

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во ЭУ	п.1 Плана	п.2 Плана	п.4 Плана	п.5 Плана	п.6 Плана	п.7 Плана	п.8 Плана	п.9 Плана	п.10 Плана	п.12 Плана	п.13 Плана	п.14 Плана	п.15 Плана	п.17 Плана
1	Кирова, 27	1	11.05-20.05	01.08-10.08	21.07-31.07	01.06-10.06 11.06-20.06	01.06-10.06 11.06-20.06	01.06-10.06 11.06-20.06	11.08-20.08	11.08-21.08	11.05-20.05 21.05-31.10	01.07-10.07	01.08-10.08	21.08-31.08	21.08-31.08	21.06-30.06
2																
3																

вск. Писаренко Виталий Александрович 8962 297 0652